

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 877 289,46	
1.1 в том числе:текущий ремонт	295 959,00	24 663,25
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 189 294,26	99 107,86
1.3 услугу управления	269 274,17	22 439,51
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	122 762,03	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	359 397,04	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	122
в том числе : отопление (шт.)	37
водоснабжение (шт.)	33
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	24
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	7
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка вентиляционных решеток	16 845,88
Масляная окраска урн, скамеек, входных групп, метал.ограждений	22 067,06
Установка нового оборудования УУ	9 122,00
Ремонт кровли	6 194,89
Косметический ремонт (4 подъезд)	87 666,00
Ремонт межпанельных швов: кв№ 9(40,8м), кв№33 (22,5м), кв№41(3,9м), кв№ 44(19,5м), кв№58 (2,5м), кв№60(17,5м) - всего - 106,7м.	70 582,05
Ремонт м/п швов (кв.14(38м), кв.9(13,3 гарантия), кв33(21 м гарантия), кв.41(3,3 м); ремонт кровли, ремонт балконного козырька(кв.14). Ремонт отдельными местами рулонными покрытия	27 441,78
Замена запорной арматуры (кв.69), смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена кранов, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	2 133,72
Установка нового оборудования в уу. Подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтроля,расхода; замена элемента питания в тепловычислителе	32 570,81
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	274 624,19
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-90 887,51
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-69 552,70
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	212 394,49

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Замена дверей	подъезд № 4
Ремонт инженерных сетей (удаленный доступ ОДПУ)	
Косметический ремонт	подъезд № 3